

## Podstawowe informacje



## Dane techniczne projektu

<b>Całkowita powierzchnia</b>	<b>1 586 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>783.35 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>581 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia dachu</b>	<b>983 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura</b>	<b>4 101.21 m<sup>3</sup></b>
<b>Wymiary budynku</b>	<b>43.24 x 20.85 m</b>
<b>Kąt nachylenia</b>	<b>30°</b>
<b>Wysokość budynku</b>	<b>9.94 m</b>



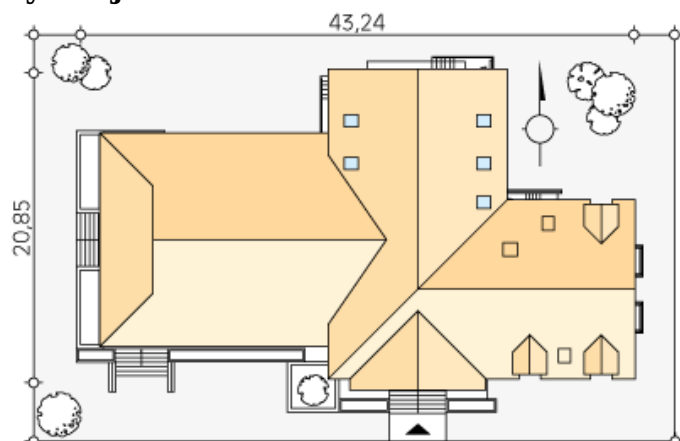
## Opis projektu

Libera to klimatyczny pensjonat z użytkowym poddaszem oraz centrum rekreacyjnym SPA w podpiwniczeniu. Na parterze znajduje się sala restauracyjna z antresolą, umożliwiającą organizację imprez okolicznościowych oraz dobrze zorganizowane zaplecze kuchenne. Goście do dyspozycji posiadają także bar oraz przestronny hol z miejscem do odpoczynku. Dodatkowo na parterze znajdują się trzy pokoje dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Na poddaszu zaprojektowano osiem pokoi oraz salę konferencyjną z możliwością przejścia na antresolę w sali restauracyjnej. W piwnicy zlokalizowano centru...

## Elewacje



## Sytuacje



DOBRY DOM  
ul. Wrzesława Romańczuka 6, 35-302 Rzeszów  
+48 17 852 52 30  
08:00 - 16:00

waldemar.kowalski@grupadobrydom.pl

Podane ceny nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego

**Rzuty**

**Piwnica 460.65 m<sup>2</sup>**

schody	17.46 m <sup>2</sup>
wc	5.75 m <sup>2</sup>
korytarz/komunikacja	3.60 m <sup>2</sup>
pomieszczenie porządkowe	3.27 m <sup>2</sup>
wc	5.75 m <sup>2</sup>
pomieszczenie rekreacyjne	156.42 m <sup>2</sup>
pomieszczenie techniczne	19.87 m <sup>2</sup>
korytarz/komunikacja	13.40 m <sup>2</sup>
pomieszczenie techniczne	19.53 m <sup>2</sup>
wc	4.26 m <sup>2</sup>
wc	2.78 m <sup>2</sup>
korytarz/komunikacja	10.82 m <sup>2</sup>
pomieszczenie socjalne	14.44 m <sup>2</sup>
korytarz/komunikacja	14.34 m <sup>2</sup>
schody	12.40 m <sup>2</sup>
korytarz/komunikacja	15.00 m <sup>2</sup>
pomieszczenie porządkowe	3.76 m <sup>2</sup>
magazyn chłodniczy	4.12 m <sup>2</sup>
magazyn	10.60 m <sup>2</sup>
obieralnia	5.37 m <sup>2</sup>
pomieszczenie techniczne	6.78 m <sup>2</sup>
pomieszczenie rekreacyjne	17.65 m <sup>2</sup>
pomieszczenie rekreacyjne	13.95 m <sup>2</sup>
pomieszczenie rekreacyjne	25.90 m <sup>2</sup>
szatnia	9.40 m <sup>2</sup>
szatnia	5.94 m <sup>2</sup>
korytarz/komunikacja	3.15 m <sup>2</sup>
korytarz/komunikacja	34.94 m <sup>2</sup>


**Parter 456.26 m<sup>2</sup>**

hol	79.60 m <sup>2</sup>
pomieszczenie na odpadki	3.48 m <sup>2</sup>
kuchnia	40.45 m <sup>2</sup>
wc	4.36 m <sup>2</sup>
wc	6.71 m <sup>2</sup>
wc	2.54 m <sup>2</sup>
wc	2.28 m <sup>2</sup>
korytarz/komunikacja	6.91 m <sup>2</sup>
szatnia	5.65 m <sup>2</sup>
wc	5.12 m <sup>2</sup>
schody	5.94 m <sup>2</sup>
magazyn baru	2.93 m <sup>2</sup>
pokój	19.50 m <sup>2</sup>

<b>korytarz/komunikacja</b>	5.81 m <sup>2</sup>
<b>łazienka</b>	4.98 m <sup>2</sup>
<b>łazienka</b>	5.22 m <sup>2</sup>
<b>pokój</b>	19.39 m <sup>2</sup>
<b>pokój</b>	21.76 m <sup>2</sup>
<b>łazienka</b>	7.84 m <sup>2</sup>
<b>pomieszczenie pomocnicze</b>	2.26 m <sup>2</sup>
<b>sala konsumpcyjna</b>	158.10 m <sup>2</sup>
<b>rozdzielnia kelnerska</b>	6.68 m <sup>2</sup>
<b>zmywalnia</b>	7.18 m <sup>2</sup>
<b>schody</b>	12.40 m <sup>2</sup>
<b>korytarz/komunikacja</b>	4.11 m <sup>2</sup>
<b>magazyn suchy</b>	11.07 m <sup>2</sup>
<b>magazyn chłodniczy</b>	3.99 m <sup>2</sup>

DOBRY DOM  
 ul. Wrzesława Romańczuka 6, 35-302 Rzeszów  
 +48 17 852 52 30  
 08:00 - 16:00

[waldemar.kowalski@grupadobrydom.pl](mailto:waldemar.kowalski@grupadobrydom.pl)

Podane ceny nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego

**Rzuty**

**Poddasze 327.08 m<sup>2</sup>**

korytarz/komunikacja	10.83 m <sup>2</sup>
łazienka	4.80 m <sup>2</sup>
łazienka	4.29 m <sup>2</sup>
pokój	17.19 m <sup>2</sup>
łazienka	5.07 m <sup>2</sup>
pokój	16.31 m <sup>2</sup>
pokój	18.73 m <sup>2</sup>
łazienka	4.40 m <sup>2</sup>
sala konferencyjna	31.52 m <sup>2</sup>
antresola	46.19 m <sup>2</sup>
łazienka	5.60 m <sup>2</sup>
korytarz/komunikacja	19.48 m <sup>2</sup>
korytarz/komunikacja	9.08 m <sup>2</sup>
pokój	22.95 m <sup>2</sup>
pokój	22.95 m <sup>2</sup>
korytarz/komunikacja	9.08 m <sup>2</sup>
łazienka	5.60 m <sup>2</sup>
pokój	16.00 m <sup>2</sup>
łazienka	5.43 m <sup>2</sup>
korytarz/komunikacja	5.81 m <sup>2</sup>
pomieszczenie pomocnicze	1.95 m <sup>2</sup>
łazienka	5.69 m <sup>2</sup>
pokój	20.39 m <sup>2</sup>
pokój	17.74 m <sup>2</sup>