

## Podstawowe informacje



## Dane techniczne projektu

<b>Całkowita powierzchnia</b>	<b>103.37 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>99.06 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>91.83 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia dachu</b>	<b>172.92 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura</b>	<b>348.27 m<sup>3</sup></b>
<b>Wymiary budynku</b>	<b>11.90 x 7.70 m</b>
<b>Kąt nachylenia</b>	<b>45°</b>
<b>Wysokość budynku</b>	<b>8.30 m</b>
<b>Wymiary działki</b>	<b>19.90 x 15.70 m</b>



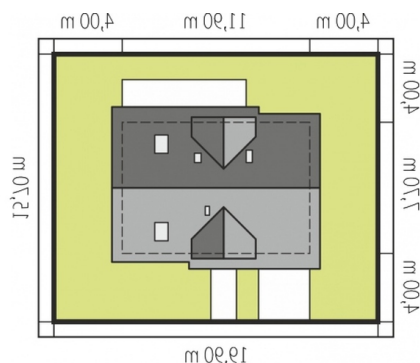
## Opis projektu

Magnolia II G1 to piękny, rodzinny dom, zaprojektowany z myślą o inwestorach ceniących klasyczną architekturę i sprawdzone rozwiązania. Prosta konstrukcja budynku sprawia, że dom jest szybki i tani w budowie. Wnętrze czytelnie podzielono między słoneczną część dzienną na parterze oraz przytulną strefę nocną na poddaszu.

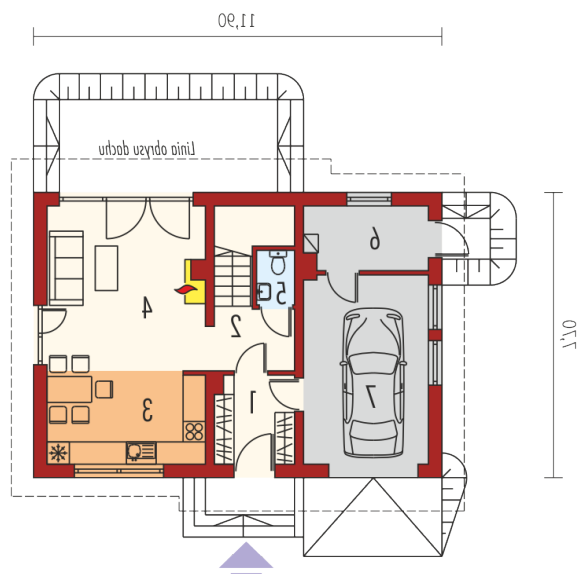
## Elewacje



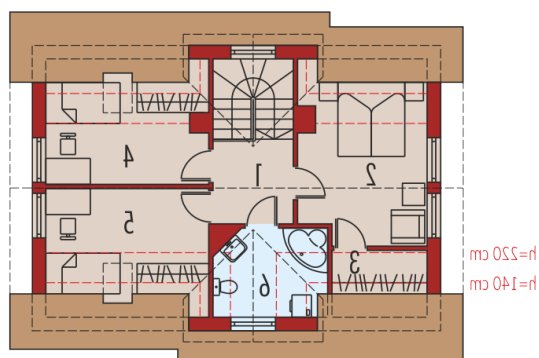
## Sytuacje



Zestawienie w skali 1:100. Projektant: Archipelag.pl

**Rzuty**

**Parter 53.38 m<sup>2</sup>**

Wiatrołap	4.99 m <sup>2</sup>
Hol + schody	7.45 m <sup>2</sup>
Kuchnia z jadalnią	12.79 m <sup>2</sup>
Pokój dzienny	22.41 m <sup>2</sup>
Toaleta	1.43 m <sup>2</sup>
Kotłownia	4.31 m <sup>2</sup>
Garaż	17.75 m <sup>2</sup>

**Poddasze 49.99 m<sup>2</sup>**


Korytarz	4.82 m <sup>2</sup>
Sypialnia	12.75 m <sup>2</sup>
Garderoba	1.92 m <sup>2</sup>
Sypialnia	11.88 m <sup>2</sup>
Sypialnia	12.76 m <sup>2</sup>
Łazienka	5.86 m <sup>2</sup>